

LIETUVOS
ARCHITEKTŲ
SĄJUNGA

PROJEKTAVIMO
PASLAUGŲ
IR DARBŲ KAINŲ
REKOMENDACIJOS

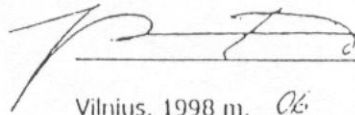
VILNIUS

**PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ IR DARBŲ
KAINŲ REKOMENDACIJOS**

Šios "Projektavimo paslaugų ir darbų kainų rekomendacijos" paruoštos Lietuvos architektų sąjungos, patvirtintos Respublikiniame valdybos posėdyje 1998 06 09, protokolo Nr. R4.

TVIRTINU

Lietuvos architektų sąjungos
pirmininkas

 L. Vailys

Vilnius, 1998 m. 06 09 d.

BENDROSIOS PROJEKTAVIMO IR KONSULTACINIŲ PASLAUGŲ SĄLYGOS

1. Bendroji dalis	1
2. Projektavimas ir konsultavimas.....	2
3. Atlyginimas	4
4. Autorinės teisės	6
5. Terminai	7
6. Atsakomybė	8
7. Nukėlimas	9
8. Nevykdymas	11
9. Ginčai	11

STATINIŲ PROJEKTŲ KAINYNAS

- I dalis. Bendroji dalis	12
II dalis. Statinių kompleksinių projektų kainynas	14
III dalis. Statinių subprojektų kainynas	11
- IV dalis. Projektavimo dalių įvertinimas procentais	20

BENDROSIOS PROJEKTAVIMO IR KONSULTACINIŲ PASLAUGŲ SĄLYGOS

1. BENDROJI DALIS

1.0 Taisyklių taikymas ir tikslai

1.0.1. Šios sąlygos taikomos projektavimui, techninėms konsultacijoms ir pagalbai statybos srityje, įskaitant architektūrinį, inžinerinį, landšafto ir teritorijų planavimo projektavimą ir konsultacijas.

1.0.2. Šių sąlygų kontekste terminas "architektas" reiškia asmenį, kuris imasi atlikti projektavimo arba konsultacinę užduotį šių taisyklių ribose, o terminas "klientas" reiškia asmenį, užsakančią paslaugas tokios užduoties atlikimui.

1.0.3. Juridiniai santykiai tarp architekto ir kliento vadovaujasi šiomis sąlygomis, sudarius tarpusavio sutartį, jei jų sudarytoje sutartyje nenumatyta kitaip. Nukrypimai nuo šių sąlygų galioja tik tada, jei yra aiškiai ir apibrėžtai nurodyta, nuo kokių pozicijų nukrypstama.

1.0.4. Šios sąlygos patvirtintos Lietuvos architektų sąjungos suvažiavime, o pakeitimai pagal suvažiavimo pastabas Respublikiniame valdybos posėdyje ir privalomos visiems Lietuvos architektų sąjungos nariams.

1.1. Architekto darbas

1.1.1. Architektas yra kliento atstovas ir gina pastarojo interesus tiek, kiek tai neprieštarauja jo kaip projektuotojo ir konsultanto profesinių ir etikos normų reikalavimams. Esant tokiam prieštaravimui, jis privalo tinkamai informuoti klientą. Architektas privalo laikytis diskretiškumo ypatingų aplinkybių ir kliento (monės komercinių paslapčių, kurios jam gali tapti žinomos darbo eigoje, atžvilgiu.

1.1.2. Klientas atlygina architektui. Architektas jokia forma, tiesiogiai ar netiesiogiai, neprilima ir nereikalauja jokių mokėjimų, tokių, kaip komispinigių ar nuolaidų, kurle nėra iki galo perduoti klientui.

1.1.3. Jei architektas yra verslo, šeimos ar kitokiais ryšiais susijęs su rangovu arba kitu projekte dalyvaujančiu asmeniu, ir toks ryšys gali sukelti abejones dėl architekto, kaip kliento atstovo, bešališkumo, architektas informuoja klientą apie tokį ryšį bei jo reikšmę. Įrodymo, kad klientas gavo greitą ir pilną pranešimą, pareiga tenka architektui.

1.1.4. Jei architektas turi nuosavybės, valdymo ar pan. teisę į pastatą, pastato elementą, medžiagas ir pan., kurį planuojama panaudoti vykdant užduotį, jis privalo apie tai informuoti klientą.

1.1.5. Architektas padeda užtikrinti, kad būtų sudarytos pagrįstos sutartys tarp kliento ir tų rangovų, kuriuos klientas paskiria vykdyti projektą.

1.1.6. Jei, vykdant užduotį, architektui tampa žinomi dalykai, kurie dėl savo pobūdžio gali sukelti rimtą riziką ar pavojų savo aplinkai, jis tinkamai informuoja apie tai klientą ir, jei reikia, imasi priemonių rizikai ar pavojui atskleisti.

1.2 Kliento darbas

1.2.1. Klientas atsako už architekto parengtų projektų, susijusių su konkursiniais dokumentais, kontraktais ir pan., analizę.

2. PROJEKTAVIMAS IR KONSULTAVIMAS

2.1. Projektavimo ir konsultavimo sutartis

2.1.1. Projektavimo ir konsultavimo sutartyje turi būti numatyta projektavimo apimtis ar konsultavimo mastas ir atlyginimo forma, kokius sprendimus klientas turės priimti projekto vykdymo metu; galutinė užduoties įvykdymo pateikimo forma.; klientas privalo pateikti pagrindinę medžiagą programos projektui, pareikšdamas savo norus bei idėjas, ir atsakyti į architekto užduotus klausimus dėl projektavimo sąlygų ir pan. Tokiomis aplinkybėmis klientas visiškai atsako už tokios informacijos išsamumą.

Jei architekto verslo įmonė yra įsteigta kaip bendra įmonė ir jei vykdomas ilgalaikis, keletą metų trunkantis projektas, klientas gali būti suinteresuotas, kad sutartyje būtų kuo krečiau nurodyti asmenys, užsiimantys kontrakto vykdymo priežiūra bei dalyvaujantys jame, o taip pat asmenys, architekto įgalioti veikti santykiuose su klientu.

Sutartyje turi būti nurodytos paslaugos, kurias teiks architektas.

2.1.2. Tuo atveju, jei architektas mano, kad užduoties vykdymas pareikalaus specialių projektavimo ar konsultavimo paslaugų, viršijančių jo įsipareigojimo ribas, prieš sudarydamas sutartį jis informuoja apie tai klientą.

2.1.3. Klientas gali keisti užduotį ar jos pagrindą. Kai tokia pataisa yra susijusi su darbo apimties padidėjimu, architektas turi gauti atitinkamai pakoreguotą atlyginimą. Architekto paraiška turi būti pateikta nedelsiant po to, kai sužinoma, jog bus reikalingas žymus papildomas darbas.

2.2. Projektavimo ar konsultavimo formos

2.2.1. Padalintos projektavimo ar konsultavimo paslaugos

Terminas "padalintos konsultavimo paslaugos" reiškia tokią konsultavimo paslaugų teikimo formą, kai projektą atlieka keli architektai arba konsultantai, kurių kiekvienas yra sudaręs sutartį su klientu.

2.2.2. Bendros projektavimo ar konsultavimo paslaugos

Terminas "bendros konsultavimo paslaugos" reiškia tokią projektavimo paslaugų teikimo formą, kai vienas architektas ar nepriklausomų projektuotojų grupė, sudariusi vieną bendrą sutartį su klientu, įsipareigoja atlikti visą projektavimo darbą tam tikramė projekte arba to darbo pagrindinę dalį.

2.3. Projektavimo etapai apibrėžti projektavimo darbų kainyne.

2.4. Projektavimo ar konsultavimo sąlygos

2.4.1. Architektas privalo bendradarbiauti su kitais projektuotojais ar konsultantais, kurie gali būti susiję su užduotimi.

Skiriamas arba samdomas projekto vadovas, kuris koordinuoja techninių ir specialių projektuotojų darbą bei kliento ir projektuotojų kontaktus.

2.4.2. Projekto vadovu paprastai yra atestuotas architektas arba inžinierius, kuris nuo užduoties vykdymo pradžios atsako už pagrindinį projektavimo darbą, į kurį savo indėlį vėliau įneša kiekvienas projektuotojas ar konsultantas.

Su tais projektuotojais ar konsultantais, kurie prisijungia prie projekto vėlesniuose etapuose, klientas sudaro sutartis pasitaręs su projekto vadovu.

Jei planavimo etape projektuotojas yra tos nuomonės, kad projekto vadovas iš esmės ignoruoja jo požiūrį, abu pateikia šią problemą klientui.

Jei vykdymo metu projektuotojas yra tos nuomonės, kad projekto vadovas arba statybos vadovas iš esmės ignoruoja jo požiūrį, jis ir kuris nors iš vadovų pateikia šią problemą klientui.

Problema pateikiama raštiško pranešimo pavidalu, išdėstant visų dalyvaujančių šalių požiūrius.

Jei klientas perduoda klausimą spręsti projektuotojams, projekto vadovo sprendimas yra lemiamas.

2.4.3. Esant bendroms projektavimo paslaugoms, projekto vadovo funkcijos įtraukiamos į projektavimo paslaugas ir projekto vadovo skyrimas yra vidinis projektuotojų klausimas.

2.4.4. Architektas dalyvauja tuose susitikimuose ir derybose su valdžios įstaigomis, kurie reikalingi užduoties vykdymui.

Architektas nuolat informuoja klientą apie užduoties vykdymo eigą ir nedelsdamas praneša apie iškilusių sunkumus, neleidžiančius vykdyti užduoties pagal sutartį.

2.4.5. Architektas, vykdydamas užduotį, gali pasitelkti išorinę pagalbą tais atvejais, kai tai yra įprasta arba kai tokia pagalba yra neįvykdoma.

Jei su klientu nesutarima kitaip, tokios pagalbos išlaidas padengia architektas. Architektas atsako už tokią pagalbą taip pat, kaip ir už savo paties darbą.

3. ATLYGINIMAS

3.0. Bendroji dalis

Architektas gauna atlyginimą už kliento jam patikėtų užduočių vykdymą, susitaręs su klientu dėl tokio atlyginimo skaičiavimo pagrindo arba jo dydžio.

3.0.2. Atlyginimas turi būti pagrįstas tiek architekto, tiek kliento atžvilgiu. Atlyginimas turi apimti tinkamą užduoties įvykdymą ir visišką kliento interesų paisymą.

3.0.3. Architektas turi gauti atlyginimą už visą sutartą projektavimo ir konsultacinį darbą, laikantis taisyklių, susijusių su terminų nukėlimu bei užduoties nevykdymu ir nutraukimu (žr. 7 ir 8 skyrius). Tuo atveju, jei tam tikros paslaugos kuriame nors

etape neįvykdomos, o visa sutarta užduotis įvykdyta patenkinamai, atlyginimas nemažinamas.

3.1. Atlyginimo rūšys apibūdintos projektavimo darbų kainyne.

3.2. Išlaidos

3.2.1. Į architekto atlyginimą neįeina išlaidos, kurias architektas patiria kliento vardu, vykdydamas užduotį.

3.2.2. Tai yra:

a) Išlaidos, susijusios su autopervežimais, būtinomis komandiruočiams, įsk. jų metu mokamus dienpinigius, ir išlaidos, susijusios su projektuotojų apgyvendinimu, kaip numatyta sutartyje.

b) Išlaidos brėžinių dauginimui, išskyrus išlaidas dauginimui brėžinių, skirtų paties architekto naudojimuisi, iki pat konkursinių dokumentų parengimo.

Išlaidoms medžiagoms, reikalingoms visiems architektams padalintų projektavimo paslaugų teikimo atveju, dauginimui, jei nesutarima kitaip.

Išlaidos, ataskaitų, sprendimų, ištraukų, posėdžių protokolų ir pan. spausdinimui.

Pastaba:

Išlaidos laikomos atlygintomis, kai dauginimas ir spausdinimas vykdomas architekto būstinėje. Bendrų projektavimo ar konsultavimo paslaugų teikimo atveju, medžiagos, skirtos projektavimo konsultacinės grupės nariams, dauginimas yra laikomas medžiagos, skirtos paties projektuotojo naudojimuisi, dauginimas.

c) Išlaidos maketams ir modeliams, fotonuotraukoms, brėžinių nuomai ir kt. medžiagai, naudojamai užduoties išaiškinimui ir pateikiamai pagal susitarimą su klientu.

d) Apmokėjimas už pažymėjimus ir kt. oficialius dokumentus, reikalingus užduoties vykdymui.

e) Išlaidos specialioms konsultantams, samdomiems pagal išankstinį susitarimą su klientu.

3.2.3. Išlaidų, nurodytų 3.2.2 b), c), d) ir e) papunkčiuose, sąskaitas paprastai tvirtina architektas. Tuo atveju, jei architektas, pagal susitarimą su klientu, apmoka sąskaitą kliento vardu, jam yra kompensuojama 5 proc. didesnė suma. Tai netaikoma paties architekto sąskaitoms. Apie išlaidų atlyginimą žr. 3.4 p.

3.3. Pridėtinės vertės mokestis

Atlyginimas bei išlaidų kompensavimas projektuotojui arba konsultantui sumokamas kartu su įstatymais nustatytu pridėtinės vertės mokesčiu.

3.4. Apmokėjimas

Atlyginimas, priklausantis sumokėti architektui už atliktą darbą, sumokamas laikantis procentinio atlyginimo paskirstymo.

Architektas turi teisę reikalauti, kad atlyginimas už atliktą darbą jam būtų sumokėtas dalimis kas mėnesį. Jei architekto darbui pagal projektą yra nustatytas laiko grafikas, klientas arba architektas gali reikalauti, kad laiko grafikas būtų papildytas mėnesinių mokėjimų planu.

Jei architektui nustatomos baudos dėl vėlavimo atlikti darbus pagal grafiką, mokėjimų planas turi būti nustatytas toks, kad atitiktų laiko grafiką.

Tuo atveju, jei klientas per 30 dienų nuo reikalavimo gavimo nesumoka architektui atlyginimo arba nekompensuoja sąnaudų, arba neapmoka nuo pirmos vėlavimo dienos yra skaičiuojamos 0,2% palūkanos už dieną.

Architektas gali reikalauti avansinio apmokėjimo.

4. AUTORINĖS TEISĖS

4.1. Architekto autorines teises reguliuoja ir gina Lietuvos Respublikos autorinių teisių įstatymas.

4.2. Klientas sutartyje nustatytu mastu turi teisę naudotis medžiaga, parengta užduoties vykdymo tikslu. Architektas pasilieka visas teises į savo idėjas ir savo parengtą medžiagą.

4.3. Architektas gali publikuoti bet kurią iki užduoties vykdymo pabaigos savo parengtą medžiagą ar jos dalį tik klientui sutikus.

- su paprasčiausiais erdvės tvarkymo ir erdvės proporcijų reikalavimais;

4.4. Viešai paskelbiant architekto parengtą medžiagą ar jos dalį ir viešai pristatant pastatus ar darbus, kuriuose panaudota architekto medžiaga, privalo būti nurodytas architekto vardas /pavadinimas/.

5. TERMINAI

5.1. Sutartyje gali būti numatyti užduoties ar jos dalių įvykdymo terminai architektui, sprendimų priėmimo terminai klientui, aprūpinimo darbui reikalingomis medžiagomis terminai klientui ir paties kliento atliekamo darbo, susijusio su užduotimi, terminai.

5.2. Architektas turi teisę reikalauti pratęsti sutartą terminą, jei užduoties vykdymas vėluoja dėl to, kad:

- a) klientas nori pakeisti užduotį;
- b) klientas ar kuris kitas jo kliento projektuotojas ar konsultantas nepriima reikiamo sprendimo arba sutartu laiku nepateikia medžiagos ar nesuteikia paslaugų;
- c) kliento rangovas sutartu laiku nepateikia medžiagos ar nesuteikia paslaugų;
- d) valdžios įstaigos sutartu laiku nepraneša apie patvirtinimą, sprendimą ir pan. arba nepateikia medžiagos ar nesuteikia paslaugų;
- e) yra toks valdžios įstaigos nurodymas;
- f) egzistuoja aplinkybės, nepriklausančios nuo architekto valios, kurių jis negalėjo numatyti arba nebuvo galima tikėtis, jog jis jas numatys.

5.3. Architektas gali remtis 5.2 p. sąlygomis tik tuomet, jei jis pagrįstais veiksmais yra stengtasi užkirsti kelią vėlavimui arba jį apriboti.

5.4. Architektas nedelsdamas raštu informuoja klientą, jei jis mano turįs pateisinimą termino pratęsimui, ir, jei reikia, pateikia įrodymą, jog vėlavimas įvyko dėl pateisinamų priežasčių.

5.5. Klientas turi teisę reikalauti termino pratęsimo, kai vėluojama suteikti paslaugas ar priimti sprendimus, už kuriuos jis yra atsakingas, dėl to, kad:

- a) statybos, sveikatos apsaugos, kultūros paveldo, gamtos apsaugos ar kitos valstybinės įstaigos sutartu laiku neinformuoja apie patvirtinimą, sprendimą ir pan. arba nesuteikia paslaugų;

b) yra toks statybos, sveikatos apsaugos, kultūros paveldo, gamtos apsaugos ar kt. valstybinės įstaigos nurodymas;

c) egzistuoja kitos aplinkybės, nepriklausančios nuo kliento valios, kurių jis negalėjo numatyti arba nebuvo galima tikėtis, kad jis jas numatys.

Kur reikia, klientui taikomos 5.3 ir 5.4 p. sąlygos.

5.6. Jei termino pratęsimas viršija dvejus metus, architektas turi teisę laikyti užduotį baigta (plg. 7.1.3.).

6. ATSAKOMYBĖ

6.1. Atsakomybė už termino nesilaikymą

6.1.1. Sutartyje gali būti numatyta bauda, kurią architektas privalo sumokėti klientui tuo atveju, jei architektas nesilaiko sutarto termino be pateisinamos priežasties (5.2 p.). Tokia bauda yra didžiausia kompensacija, kurios galima reikalauti už vėlavimą.

6.1.2. Tuo atveju, jei klientas nesilaiko nustatyto termino, kaip nurodyta 5.1 p., be pateisinamos priežasties (5.5 p.), jis privalo atlyginti architektui nuostolius.

6.1.3. Jei yra nustatyta bauda ir klientas ketina pateikti architektui reikalavimą dėl vėlavimo, klientas turi pateikti raštišką reikalavimą sumokėti baudą, nurodant baudos sumą, per 30 dienų nuo dienos, kurią turėjo būti atliktas darbas ar atitinkama jo dalis. Jei reikalavimas nepateikiamas tokiu būdu, klientas netenka teisės reikalauti sumokėti baudą.

6.2. Atsakomybė už klaidas ir aplaidumą

6.2.1. Architektas atsako už savo klaidas ir aplaidumą vykdant užduotį pagal Lietuvos įstatymus.

- kad architektas atsako už žalą, susijusią su jo atliekamu darbu, kai tokia žala yra reikiamų konsultanto ar jo darbuotojų profesinių sugebėjimų ar rūpestingumo stokos pasekmė;

- kad architektas negali būti laikomas atsakingu už žalą, kylančią iš sąlygų, kurių negalima laikyti visuotinai žinomomis profesiniuose sluoksniuose, už atsitiktinius nuostolius arba kliento ar jo pasamdytų asmenų klaidas. Statybos technologijos naujovės, atsirandančios vis didėjančio kaštų mažinimo poreikio kontekste, sąlygoja -

ypatingos atsakomybės problemos atsiradimą. Naujos medžiagos ir metodai taikomi visų pirma kliento rizika, ir tik tada, jei architektas, patardamas pasirinkti naujas medžiagas ir metodus, elgėsi neapdairiai (įskaitant klaidinantį kliento informavimą) - architektas gali būti laikomas atsakingu už žalą, padarytą tokiu projektavimu.

6.2.2. Klientas ir architektas gali susitarti dėl architekto atsakomybės masto ir architekto atsakomybės draudimo.

6.2.3.1. Architekto atsakomybė baigiasi po penkerių metų nuo projektavimo užduoties, kurios metu pasitaikė klaida ar aplaidumas, užbaigimo. Tačiau jei konsultacijos teikiamos pastatų ir civilinių statinių statybos srityje, architekto atsakomybė baigiasi po penkerių metų nuo pastato ar civilinio statinio atidavimo eksploatacijai dienos.

6.2.3.2. Jei klientas nepateikia raštiškos pretenzijos architektui nedelsdamas, kai tik sužino arba kai turėjo sužinoti apie galimą architekto atsakomybę, jis netenka teisės pateikti pretenziją architektui.

6.2.4. Architektas neatsako už pelno praradimą ar kitus netiesioginius nuostolius.

6.2.5. Jei architektas dalinasi atsakomybę už nuostolius, susijusius su pastatų ar civilinių statinių statybos darbais ar pasiruošimu tokiems darbams, su vienu ar daugiau asmenų, architektas atsako tik už tą kliento nuostolių dalį, kuri atitinka architektui priskiriamos kaltės dalį.

Ši sąlyga netaikoma pavieniams konsultantams bendros konsultavimo paslaugos atveju (6.2.8 p.).

6.2.6.1. Jei architektas įsipareigojo kliento vardu vykdyti darbų atlikimo pagal kontraktą priežiūrą, jis atsako tik už tuos nuostolius, kuriuos klientas gali patirti dėl to, kad konsultantas laiku nepareiškia apie tai, jog darbas neatitinka kontrakto sąlygų.

6.2.7. Architekto tarnautojams negali būti taikoma didesnė atsakomybė, negu pačiam architektui.

7. NUKĖLIMAS

7.1. Užduoties nukėlimas

7.1.1. Jei, pradėjus darbą, užduoties vykdymas nukeliamas, ir tai padaroma ne

architekto, architektas turi teisę reikalauti, kad, greta atlyginimo už darbą, atliktą iki tokio nukėlimo, jam būtų atlygintos dėl nukėlimo patirtos išlaidos, įsk. atlyginimą už bereikalingą darbą ir patalpų nuomos išlaidas. Architektas privalo sumažinti tokias išlaidas iki minimumo.

7.1.2. Jei nukeltosios užduoties vykdymas tęsiamas toliau, architektas turi teisę reikalauti atlyginimo už papildomą darbą, susijusį su užduoties vykdymo atnaujinimu. Tokio papildomo darbo buvimą turi pagrįsti konsultantas.

7.1.3. Jei užduoties vykdymas nukeliamas ilgesniam, nei dvejų metų, laikotarpiui, architektas turi teisę laikyti užduotį baigta.

7.2. Užduoties nutraukimas

7.2.1. Jei, pradėjus darbą, užduotis nutraukiama, architektas turi teisę į išlaidų atlyginimą, kaip nurodyta 7.1.1 p. Jei užduotis nutraukiama pradėjus projektavimo darbą, konsultantas turi teisę į pagrįstą atlyginimą už tai, kad klientas naudojosi architekto parengta medžiaga - visa ar jos dalimi (žr. 7.2.3).

7.2.2. Jei užduotis nutraukiama prieš pradėdant projektavimo darbą, klientas turi teisę - jei darbai tęsiasi - naudotis analizėmis, skaičiavimais ir kt. medžiaga, kurioje yra darbo atlikimui reikalinga informacija.

7.2.3. Jei užduotis nutraukiama pradėjus projektavimo darbą, klientas turi teisę naudotis architekto parengta medžiaga, susijusia su pradėtu darbu.

Pastaba:

Nustatoma sąlyga, jog klientas laikosi 7.2.1 p. reikalavimų. Dėl apmokėjimo už tokį naudojimąsi klientas ir architektas susitaria tarpusavyje.

7.2.4. Tais atvejais (7.2.2 ir 7.2.3 p.), kai klientas pageidauja naudotis architekto parengta medžiaga, pastarasis turi teisę reikalauti, kad jo vardas nebus minimas tolimesniame medžiagos naudojime.

7.2.5. Jei užduotis nutraukiama prieš baigiant projektavimo darbą, ir klientas nori pasinaudoti konsultanto parengta medžiaga, pastarasis neatsako už tolesnę medžiagos naudojimą, nežiūrint bet kokių toje medžiagoje esančių klaidų ar trūkumų.

7.2.6. Nežiūrint 7.2.3 p. turinio, klientas neturi teisės leisti naudoti medžiagą, parengtą prieš užduoties nutraukimą, kaip pardavimui skirtų produktų pagrindą. Ši sąlyga taikoma ir tuo atveju, kai į architekto paslaugas įeina gamyba ir pardavimui skirtų produktų projektavimas (žr. 4.1 p.).

8. NEVYKDYMAS

8.1. Jei architektas yra kaltas dėl sutarties, sudarytos su klientu, nevykdymo, arba jei jis elgiasi taip, kad jo reikalavimas tęsti projektavimo paslaugas klientui būtų netinkamas, klientas turi teisę nutraukti projektavimo sutartį su architektu.

8.2. Jei sutartis nutraukiama pagal 8.1 p., architektas gali reikalauti tik atlyginimo už darbą, kuris buvo atliktas iki sutarties nutraukimo ir kurį klientas gali panaudoti užduoties vykdymui.

8.3. Tuo atveju, jei sutartis nutraukiama pagal 8.1 p., klientas turi teisę gauti nuostolių atlyginimą.

8.4. Tuo atveju, jei klientas yra kaltas dėl sutarties, sudarytos su architektu, nevykdymo, arba jei jis elgiasi taip, jog būtų netinkama reikalauti, kad architektas toliau vykdytų savo pareigas, architektas turi teisę nutraukti sutartį. Tuomet taikoma ta pati tvarka, kaip ir užduoties nutraukimo atveju.

9. GINČAI

9.0.1. Ginčai tarp kliento ir architekto dėl užduoties vykdymo sprendžiami ūkinėje teisme LR įstatymų nustatyta tvarka.

STATINIŲ PROJEKTŲ KAINYNAS

I dalis. BENDROJI DALIS

1. Taikymo sritis ir bendrieji nuostatai

- 1.1. Lietuvos Respublikoje statinių projektų kainų valstybė nereguliuoja.
- 1.2. Šis kainynas nėra privalomas. Jis skirtas statytojams (užsakovams) ir projektuotojams naudoti tarpusavio derybose ar konkurse, nustatant sutartinę projekto kainą.
- 1.3. Nustatyti projektų kainą statytojas (užsakovas) ir projektuotojas gali taip pat kitais kainynais, parengtais vadovaujantis "Lietuvos normatyvinių dokumentų sistemos reglamento" nustatyta tvarka ar kitais minėtų abiejų šalių sutartais būdais.
- 1.4. Šio kainyno nuostatas aiškinti turi teisę tik Lietuvos architektų sąjunga.
- 1.5. Šis kainynas sudarytas, naudojant Vokietijoje išleisto kainyno "Honorarordnung für Architekten und Ingenieure in der AB. 1. JANUAR 1996 Gültigen Fassung" pagrindinius principus.

2. Sąvokos

- 2.1. Žemiau pateikiamų sąvokų apibrėžimai taikytini naudojantis šiuo kainynu ir nėra privalomi kitais atvejais.
 - 2.1. Statinio kompleksinis projektas - visos projekto dalys, išskyrus projekto technologinę dalį.
 - 2.2. Statinio subprojektas - dalinis (nekompleksinis) projektas (viena ar kelios projekto dalys).
 - 2.3. Statybos kaina - statinio statybos darbų kaina, nuo kurios procentiniai skaičiuojama projektavimo darbų kaina.
 - 2.4. Pastatas - statinys su patalpomis.
 - 2.5. Patalpa - konstrukcijomis apribota erdvė.
 - 2.6. Atviras statinys - neuždengti statiniai: parkai, želdiniai, sporto ir kultūrinių pramogų aikštynai, maudyklės ir pan.
 - 2.7. Inžinerijos statinys - vandentiekio ir kanalizacijos įrenginiai; hidrotechniniai įrenginiai (išskyrus tuos statinius, kurie priskirti atviriems statiniams); dujinių ir kietų medžiagų transportavimas; atliekų kaupimo, rūšiavimo ir perdirbimo statiniai; transporto (kelių, geležinkelių ir oro transporto) statiniai; kiti individualios ypatingos paskirties statiniai, išskyrus aukščiau išvardintus, ryšių ir elektros oro linijos.
 - 2.8. Laisva teritorija - neužstatyta teritorija.
 - 2.9. Transporto tiesinys - keliai, gatvės, geležinkeliai, tramvajaus linija.

2.10. Pastato vidaus inžinerijos sistemos - dujų, vandentiekio, kanalizacijos, gaisrų gesinimo sistemos; šildymo, karšto vandentiekio ir oro kondicionavimo sistemos; elektros jėgos ir elektros apšvietimo sistemos; kėlimo įrenginių, sandėlių pakrovimo ir iškrovimo technikos sistemos; virtuvių, skalbyklų ir cheminių valyklų technikos sistemos; medicinos ir laboratorijų technikos sistemos.

2.11. Bendro naudojimo inžineriniai tinklai ir komunikacijos - už statinio sklypo ribų arba per statinio sklypą projektuojami inžineriniai tinklai ir komunikacijos, kurie skirti aptarnauti kelis vartotojus.

3. Kainyno sandara

3.1. Kainynas sudarytas iš šių dalių ir skyrių:

I dalis. Bendrieji nuostatai.

II dalis. Statinių kompleksinių projektų kainynas.

1 skyrius. Pastatų projektų kainynas.

2 skyrius. Atvirų statinių projektų kainynas

III dalis. Statinių subprojektų (įvairių inž. dalių, rekonstrukcijos ir interjerų) kainynas

4. Projekto kainos nustatymo principai

4.1. Projekto kaina nustatoma paskaičiuojant ją procentiniais nuo statybos kainos, diferencijuojant procentą:

4.1.1. pagal statybos kainos dydį (didėjant statybos kainai - mažėja %);

4.1.2. pagal statinio techninį sudėtingumą ir jo funkcinį paskirtį;

4.1.3. pagal kitus papildomus (be 4.1.1. ir 4.1.2. punktuose nurodytą) faktorius.

4.2. Statybos kaina, nuo kurios paskaičiuojama projekto kaina yra tiesioginės statybos išlaidos.

4.3. Kainynuose pateikiamos projektų kainos naujai statomiems statiniams. Rekonstruojamiems ir remontuojamiems statiniams projektavimo kaina nustatoma padauginus naujo statinio projekto kainą iš atitinkamo koeficiento.

4.4. Projekto kainos skaičiavimo metodika ir visi duomenys, nurodyti 4 punkte reikalingi tą skaičiavimą atlikti, pateikiami kiekvienoje kainyno dalyje.

5. Projektavimo kainos nustatymo metodika

5.1. Pastato projekto kaina (% nuo statybos kainos) nustatoma kiekvienam statiniui atskirai pagal atitinkamame kainyne nurodytą lentelę.

5.1.1. pirmoje lentelės skiltyje surandama orientacinė statybos kaina (tiesioginės statybos išlaidos);

5.1.2. pagal pastato sudėtingumo požymius, nustatoma pastato kategorija, kuri patikrinama pagal pastato paskirtį;

5.1.3. lentelės skiltyje, kuri atitinka pastato kategoriją, randamos dvi projekto kainos (išreikštos % nuo orientacinės statybos kainos) reikšmės, kurių pirmoji yra mažiausia galima projekto kaina, antroji - didžiausia; kaip taisyklė, priimama kaina yra šių dviejų kainų vidurkis;

5.1.4. mažiausia kaina priimama tik konkurse projektuotojui parinkti, kaip pradinė siūloma projekto kaina;

5.1.5. didžiausia kaina gali būti priimama tik tuo atveju, kai pastato projektas yra labai sudėtingas (kai be nurodytų pastato techninio sudėtingumo požymių gali būti kitų svarbių požymių, sunkinančių projektavimą); kai pastato paskirtis yra specifinė, retai pasitaikanti ir nėjrašyta į pateikiamą pastatų paskirties lentelę); kai projekto parengimo terminai yra trumpi; kai darbo dokumentacija atiduodama dalimis atskiriems statybos darbų etapams;

5.1.6. kai keli pastatai yra vienodi (tokio pat sudėtingumo ir tokios pat paskirties arba vienas nuo kito skiriasi nežymiai), pilna projekto kaina nustatoma tik vienam pastatui, kitiems vienodiems pastatams projekto kaina nustatoma su koeficientu 0,4-0,6; konkretus jo dydis parenkamas, atsižvelgiant į pastato padėtį statybos sklype (tokia pat kaip pirmojo statinio, pasukta padėtis, veidrodinė padėtis) ir pastato vidaus plano bei tūrio sprendimų pakeitimų pobūdį;

5.1.7. kai pastatai rekonstruojami arba remontuojami pastato projekto kaina nustatoma su koeficientu 1,2-1,43;

5.1.8. kai pastatai yra senamiestyje ar jo įtakos zonoje projekto kaina nustatoma su koeficientu 1,3 - 1,9;

5.1.9. kompleksinio projekto kaina, gaunama sudėjus atskirų pastatų projektų kainas.

II dalis. STATINIŲ KOMPLEKSINIŲ PROJEKTŲ KAINYNAS

1 skyrius. Pastatų projektų kainynas

1. Pastatų sudėtingumo kategorijos

I kategorija. Paprasto plano pastatai:

- su labai nežymiu poveikiu aplinkai;
- su viena paskirtimi;
- su paprasčiausiais kompoziciniais reikalavimais;
- su paprasčiausiomis konstrukcijomis;
- su paprasčiausia technine įranga;
- be apdailos ar su paprasčiausia apdaila.

II kategorija. Paprasto plano pastatai:

- su nežymiu poveikiu aplinkai;
- su nedaugeliu paskirčių;

- su paprastais kompoziciniais reikalavimais;
- su paprastomis konstrukcijomis;
- su paprasta technine įranga;
- su paprasta apdaila.

III kategorija. Vidutinių reikalavimų plano pastatai:

- su žymiu poveikiu aplinkai;
- su daugeliu paprastų paskirčių;
- su vidutiniais kompoziciniais reikalavimais;
- su sudėtingomis dažnai naudojamomis konstrukcijomis;
- su vidutine technine įranga;
- su vidutinio lygio apdaila.

IV kategorija. Sudėtingo plano pastatai:

- su labai žymiu poveikiu aplinkai;
- su daugeliu įvairaus profilio paskirčių;
- su sudėtingais kompoziciniais reikalavimais;
- su sudėtingomis rečiau naudojamomis konstrukcijomis;
- su sudėtinga technine įranga;
- su gera apdaila.

V kategorija. Aukščiausių reikalavimų lygio plano pastatai:

- su didžiausiu poveikiu aplinkai;
- su daugeliu įvairaus profilio tarp savęs susijusių paskirčių;
- su aukščiausio lygio kompoziciniais reikalavimais;
- su sudėtingiausiomis konstrukcijomis;
- su įvairaus tipo technine įranga, kuriai taikomi aukšti reikalavimai;
- su prestižine didelių erdvių apdaila.

2. Pastatų paskirties kategorijos

I kategorija.

Miegamieji ir gyvenamieji barakai, įvairios pagalbinės paskirties pastatai. Poilsio, žaidimų, pastovių ir laikinų ekspozicijų, transporto keleivių miegamos ir laukimo paprasčiausios salės. Sandėliai. Lauko daržinės ir kiti paprasti žemės ūkio pastatai. Tribūnos, pastogės nuo vėjo.

II kategorija.

Paprasti gyvenamieji namai su bendro naudojimo - sanitariniai mazgai ir virtuvėmis. Garažai, automobilių parkavimo pastatai, žiltnamiai, uždaros šaudyklos. Pastatai ant laivų. Paprasti gamybinės paskirties pastatai be kėlimo kranų. Prekybos ir kasų paviljonai (kioskai), greitosios pagalbos suteikimo punktai. Muzikos paviljonai.

III kategorija.

Gyvenamieji namai su atskirais kiekvienam butul - sanitariniais mazgais, bendrabučiai, pensionatai. Kultūros įstaigų pastatai su sudėtinga įranga. Vaikų lopšeliai ir darželiai, vaikų namai, pradinės mokyklos. Jaunimo laisvalaikio įstaigos, visuomeninių organizacijų pastatai. Surenkami įvairios paskirties pastatai iš gamyklinių metalinių konstrukcijų. Spaustuovės, šaldytuvai, įvairaus tipo amatininkiškos dirbtuvės. Uždaros salės ir žemės ūkio statiniai, kurie nepriskirti I, II ir IV kategorijoms, šaldytuvai. Pastatai su įvairios paskirties transporto parkavimo patalpomis, priešgaisriniai depo. Tarnybiniai pastatai su sudėtinga įranga. Parduojuvės, prekybos centrai, turgaviečių pastatai, restoranai, valgyklos. Bažnyčios ir kiti maldos namai. Ligoninės, greitosios pagalbos stotys, ambulatorijos, globos namai be medicininės techninės įrangos. Parodų pastatai, kino teatrai. Gimnastikos ir sporto pastatai ir įrenginiai, kurie nepriskirti IV kategorijai.

IV kategorija.

Gyvenamieji namai su terasomis, lodžijomis, mansardomis ir sudėtinga vidaus įranga; vienos šeimos gyvenamieji namai ir namų grupės tankiai užstatytuose mažuose sklypuose, globos namai su medicinine technine įranga. Mechanizuotos dirbtuvės, maisto pramonės ir lengvosios pramonės, automašinių, staklių, statybinių konstrukcijų, surenkamų namų, elektrotechnikos, radioelektronikos, surenkamų namų gamyklos ir įmonės. Elektros stotys, katilinės, kurių galingumas 1,5 MW ir didesnis. Mokyklos (išskyrus pradinės), mokymo centrai, aukštosios mokyklos, specialios mokyklos, profesinės mokyklos, universitetai, akademijos, garso studijos, laboratorijos, bibliotekos, archyvai, knygų saugyklos. Mokymo ir mokslo tyrimo institutai, kurie nepriskirti V kategorijai. Žemės ūkio pastatai su labai sudėtinga vidaus įranga. Viešbučiai, bankai, prekybos namai su labai sudėtinga vidaus įranga. Rotušės, valdžios įstaigos, teismai, pralamento rūmai ir kiti administraciniai pastatai su labai sudėtinga vidaus įranga. Ligoninės (išskyrus klinikinės), poilsio ir reabilitacijos įstaigos. Plaukymo baseinai, sporto treniruočių centrai, sporto įrenginiai.

V kategorija.

Klinikinės ligoninės. Universitetinės klinikos. Chemijos (išskyrus buitinę) pramonės, naftos pramonės gamyklos ir įmonės. Klinikinės ligoninės, universitetinės klinikos. Radijo, televizijos ir teatro studijos, teatrai, koncertų salės. Mokslo tyrimų eksperimentinės gamybos centrai.

2 skyrius. Atvirų statinių projektų kainynas**1. Atvirų statinių sudėtingumo kategorijos****I kategorija.** Paprasčiausio plano atviri statiniai:

- su labai nežymiu poveikiu aplinkai;

su gamtos ir kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo priežiūros paprasčiausias reikalavimais;

- su viena paskirtimi;

- su paprasčiausias kompoziciniais reikalavimais;

- kuriuos naudojant nereikalingos ar reikalingos paprasčiausios transporto priemonės.

II kategorija. Paprasto plano atviri statiniai:

- su nežymiu poveikiu aplinkai;

- su gamtos ir kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo priežiūros paprastais reikalavimais;

- su keliomis paskirtimis;

- su paprastais kompoziciniais reikalavimais;

- kuriuos naudojant reikalingos paprastos transporto priemonės.

III kategorija. Vidutinių reikalavimų plano atviri statiniai:

- su vidutiniu poveikiu aplinkai;

- su gamtos ir kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo priežiūros vidutiniais reikalavimais;

- su daugeliu paskirčių;

- su vidutiniais kompoziciniais reikalavimais;

- kuriuos naudojant reikalingos normalios transporto priemonės.

IV kategorija. Sudėtingo plano atviri statiniai:

- su žymiu poveikiu aplinkai;

- su gamtos ir kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo priežiūros sudėtingais reikalavimais;

- su daugeliu įvairaus profilio paskirčių;

- su sudėtingais kompoziciniais reikalavimais;

- kuriuos naudojant reikalingos sudėtingos transporto priemonės.

V kategorija. Aukščiausių reikalavimų plano statiniai:

- su didžiausiu poveikiu aplinkai;

- su gamtos ir kraštovaizdžio apsaugos ir vystymo priežiūros aukščiausias reikalavimais;

- su daugeliu įvairaus profilio tarp savęs susijusių paskirčių;

- su aukščiausio lygio kompoziciniais reikalavimais;

- kuriuos naudojant reikalingos specialios transporto ir technikos priemonės.

2. Atvirų statinių paskirties kategorijos.**I kategorija.**

Paprastos planinės kompozicijos atviri statiniai: želdiniai atviroje vietovėje; nuo vėjo apsaugotos augalų plantacijos. Žaidimų pievelės, slidinėjimo ir rogių (rogučių) takai.

II kategorija.

Laisvos teritorijos su paprastu užstatymu mažomis sodybomis ir individualiais gyvenamaisiais namais, kai žemės ūkio naudmenų žemė perduodama statybos

tikslams. Nepriskirti II ir III kategorijoms transporto komunikacijų apsaugos zonų želdiniai. Masyviniai želdiniai be kompozicinių reikalavimų. Žaidimų su kamuoliais aikštelės. Slidinėjimo ir rogių (rogučių) takai su įranga. Sporto aikštelės (stadionai) be bėgimo takų ir be įrangos. Daržovių kapčiavimul, atviram sandėliavimui ir pardavimui skirtos erdvės. Nuo vėjo neapsaugotos augalų plantacijos laisvoje teritorijoje. Gyvenviečių pakraščių (ribų) apželdinimas.

III kategorija.

Laisvos teritorijos, skirtos privatiems ir visuomeniniams statiniams statyti, kurios nepriskirtos II, IV ir V kategorijoms. Transporto komunikacijų apsauginių zonų želdiniai su padidintais jų priežiūros, vystymo, ryšio su gamta ir kraštovaizdžio reikalavimais. Biologinės įvairovės apsaugos teritorijos. Memorialinės kapinės, paminklų ir monumentalių skulptūrų teritorijos. Universalios ir atskirų sporto šakų aikštės, sportinių žaidimų ir gimnastikos aikštės - su nesudėtinga įranga, sporto parkai su įranga bei takais ir pan., kurie nepriskirti II ir IV kategorijoms. Turistų ir poilsiautojų palapinių teritorijos, pliažai, nedideli sodai.

IV kategorija.

Laisvos sudėtingo reljefo ir sudėtingos erdvinės proporcijos teritorijos, skirtos privatiems ir visuomeniniams pastatams statyti. Želdinių juostos, padidintų apželdinimo reikalavimų teritorijos su pėsčiųjų takais, namų ir stogų apželdinimu. Biologinės įvairovės apsaugos teritorijos su diferencijuotais reikalavimais. Universalios ir atskirų sporto šakų aikštės, sportinių žaidimų aikštės, stadionai, hipodromai - su sudėtinga įranga. Kapinės, parkai, atviri teatrai su scenomis, estradomis. Mokyklų sodai ir daržai, įvairaus profilio praktinio mokymo sklypai.

V kategorija.

Sodybų ir namų sodai bei kiemai su reprezentaciniais reikalavimais, terasiniais želdiniais, ant stogų įrengtais sodais arba intensyviu stogų apželdinimu. Laisvos teritorijos su istoriniais statiniais, parkais, sodais ir aikštėmis. Botanikos ir zoologijos sodai. Laisvos teritorijos, kurioms taikomi specialūs ypatingi jų tvarkymo ir naudojimo reikalavimai, pavyzdiniai sodai, atviros parodų ekspozicijos.

III dalis. STATINIŲ SUBPROJEKTŲ KAINYNAS.

1 skyrius. Pastatų vidaus erdvės subprojektų kainynas.

1. Pastatų sudėtingumo kategorijos.

I kategorija. Paprasčiausio plano pastatai:

- su viena paskirtimi;
- su paprasčiausio apšvietimo sistemomis;

- be techninės įrangos ar su paprasčiausia įranga;
- su paprasčiausiais spalvų ir medžiagų kompoziciniais reikalavimais;
- su paprasčiausiais konstruktyvinių elementų kompoziciniais reikalavimais.

II kategorija. Paprasto plano pastatai:

- su keliomis paskirtimis;
- su paprastomis apšvietimo sistemomis;
- su paprastais erdvės tvarkymo ir erdvės proporcijų reikalavimais;
- su paprasta technine įranga;
- su paprastais spalvų ir medžiagų kompoziciniais reikalavimais
- su paprastais konstruktyvinių elementų kompoziciniais reikalavimais.

III kategorija. Vidutinių reikalavimų plano pastatai:

- su daugeliu nesudėtingų paskirčių;
- su vidutinio lygio apšvietimo sistemomis;
- su sudėtingais erdvės tvarkymo ir erdvės proporcijų reikalavimais;
- su technine įranga;
- su sudėtingais spalvų ir medžiagų kompoziciniais reikalavimais;
- su sudėtingais konstruktyvinių elementų kompoziciniais reikalavimais.

IV kategorija. Sudėtingo plano pastatai:

- su daugeliu įvairaus profilio paskirčių;
- su sudėtingo apšvietimo sistemomis;
- su labai sudėtingais erdvės tvarkymo ir erdvės proporcijų reikalavimais;
- su labai sudėtinga technine įranga;
- su labai sudėtingais spalvų ir medžiagų kompoziciniais reikalavimais;
- su labai sudėtingais konstruktyvinių elementų kompoziciniais reikalavimais.

V kategorija. Aukščiausio lygio reikalavimų plano pastatai:

- su daugeliu įvairaus profilio tarp savęs susijusių paskirčių;
- su aukščiausio lygio apšvietimo sistemomis;
- su aukščiausio lygio erdvės tvarkymo ir erdvės proporcijų reikalavimais;
- su aukščiausio lygio technine įranga;
- su spalvų ir medžiagų aukščiausio lygio kompoziciniais reikalavimais;
- su konstruktyvinių elementų aukščiausio lygio kompoziciniais reikalavimais.

2. Pastatų paskirties kategorijos.

I kategorija.

Transporto stotys, poilsio, laukimo, miegamosios ir žaidimų salės, kitos pastatų vidaus erdvės pagal aukščiau išvardintas paskirtis.

II kategorija.

Paprasti - gyvenamieji namai, rekreacijos pastatai, administracijos pastatai ar jų patalpos. Prekybos pavidlonai (kioskai), dirbtuvės, sporto įrenginių pagalbiniai pastatai ar jų patalpos. Vidaus erdvės, apstatomos paprastais serijinės gamybos baldais.

III kategorija.

Rekreacijos, administracijos, svečių, visuomeninių organizacijų, susirinkimų pastatai, parduotuvės, viešbučiai, ligoninės, gydyklos, mokyklos ar šių pastatų patalpos - su sudėtingu planu, sudėtingais erdvės tvarkymo reikalavimais arba su sudėtinga technine įranga. Mugių, turgaviečių pastatai arba iš modulinį dalių surenkami pastatai ar jų patalpos. Vidaus erdvės su vidutiniais kompoziciniais reikalavimais, apstatomos serijinės gamybos baldais, nesprendžiant jų išdėstymo.

IV kategorija.

Gyvenamieji, rekreacijos, prekybos, bibliotekų, posėdžių, visuomeninių organizacijų, derybų, svečių, paskaitų, auditorijų, parodų, mugių, turgaviečių pastatai ar jų patalpos - nepriskirti II ar III kategorijoms. Priėmimų ir paskirstymo salės su aukštesnio lygio reikalavimais, pagerinta apdaila ir aukštesnio lygio technine įranga, kaip pav. ligoninėse, viešbučiuose, bankuose, prekybos namuose, prekybos centruose arba rotušėse. Aukščiausių valdžios įstaigų, teismo, rekreacijos, kultūros, sporto, plaukymo baseinų ir kitos įvairios paskirties bei universalios salės. Restoranų salės. Bažnyčios ir kiti maldos namai. Vidaus erdvės su aukštesnio lygio kompoziciniais reikalavimais, su serijinės gamybos baldais, juos išdėstant.

V kategorija.

Koncertų, teatrų salės, radijo, televizijos ir teatro studijos. Biržų ir prekybos sandėlių salės, kitos reprezentacinės erdvės su aukščiausio lygio apstatymu ir aukščiausio lygio technine įranga.

IV dalis. PROJEKTAVIMO DALIŲ ĮVERTINIMAS PROCENTAIS

1. Programos sudarymas ir projektavimo nuostatų bei sąlygų ruošimas.
2. Projektiniai pasiūlymai (eskizinis projektas)
3. Techninis projektas
4. Darbo dokumentacija
5. Statybos priežiūra
6. Objekto priėmimas eksploatacijai

	Pastatams	Atviriems įrenginiams	Patalpų rekonstrukcijai, subprojektams
1	3	3	4
2	20	20	16
3	30	35	28
4	35	30	28
5	10	10	12
6	2	2	2

Pagrindinės suteikiamos paslaugos vykdant kiekvieną projekto dalį.

1. Programos sudarymas ir projektavimo nuostatų bei sąlygų ruošimas.

- * pateiktos užduoties ypatumų išsiaiškinimas
- * bendro suteikiamų paslaugų poreikio aptarimas
- * pagalbinių priemonių sprendimams priimti nustatymas siekiant pasirinkti kitus projektavimo dalyvius
- * esamos padėties įvertinimas
- * situacijos vietoje analizė
- * pasiruošimas tūriniam ir funkciniam projektavimui
- * poveikio aplinkai įvertinimas
- * paminklosauginės situacijos įvertinimas

2. Projektiniai pasiūlymai (eskizinis projektas).

- * bazinių variantų analizė
- * tikslų suderinimas
- * projektavimo koncepcijos paruošimas pateikiant brėžinius ir įvertinant kitų projektavimo proceso dalyvių paslaugų integravimą
- * finansavimo plano paruošimas
- * maketų ir vizualinės informacijos paruošimas
- * atvirų įrenginių atveju - ekologinių struktūrų ir ryšių (pvz., dirva, vanduo, klimatas, oras, augalija ir gyvūnija) įvertinimas ir apsvartymas
- * projektinių pasiūlymų rezultatų apibendrinimas.

3. Techninis projektas.

- * projektavimo koncepcijos realizavimas (brėžinių paruošimas) atsižvelgiant į projektavimo normatyvus bei panaudojant kitų projektavimo procese dalyvaujančių specialistų indėlį ir galutinio projekto paruošimas
- * rentabilumo paskaičiavimas
- * sąnaudų paskaičiavimas nustatant medžiagų kiekius
- * aiškinamieji raštai
- * viso projekto brėžinių paruošimas, pvz., pilnai paruošiant techninio projekto brėžinius (mastelis parenkamas priklausomai nuo statomo objekto tipo ir dydžio; atvirų įrenginių atveju; mastelis 1:500-1:200, pastatų ir

patalpų rekonstrukcijos atveju mastelis 1:100 iki 1:50; būtina nurodyti sienų konstrukciją, spalvų, apšvietimo ir medžiagų parinkimą

- * leidimų arba suderinimų, būtinų pagal galiojančius normatyvus, gavimas
- * dokumentų, būtinų statybos leidimui gauti, paruošimas.

4. Darbo dokumentacija.

- * darbų, atliktų 2 ir 3 projektavimo fazėse, rezultatų susisteminiimas
- * objekto brėžinių su visomis vykdymui būtinomis normomis paruošimas
- * galutinai paruošti vykdymo brėžiniai 1:50 iki 1:1 masteliu; atvirų įrenginių atveju: priklausomai nuo statinio tipo 1:200 iki 1:50 masteliu; patalpų rekonstrukcijos atveju: detalizuoti patalpų brėžiniai 1:50 iki 1:1 masteliu su būtinu paaiškinamuoju tekstu; detalus maketų paruošimas, projekto dalių, paruoštų trečiųjų asmenų patikrinimas (pvz., gamykliniai brėžiniai, montažo ir t.t.).

5. Statybos priežiūra.

- * objekto statybos eigos kontrolė įvertinant gautų leidimų arba suderinimų pastabas
- * nešančių konstrukcijų išpildymo kontrolė
- * objekto priežiūros, kurią atlieka dalyvaujantys specialistai koordinavimas
- * statybos žurnalo pildymas
- * darbų priėmimas kartu su kitais specialistais.

6. Objekto priėmimas eksploatacijai.

- * objekto brėžinių ir skaičiavimų rezultatų apibendrinimas
- * paraiškos administracijai dėl objekto priėmimo paruošimas ir dalyvavimas priimanant objektą
- * pastebėtų priimanant darbus trūkumų pašalinimo kontrolė
- * architekto atsakomybės sutartis.

Laikinis honoraras*

(1) Remiantis nurodytais antroje pastraipoje valandiniais tarifais laikinuos honorarus iš anksto įvertinant laiko poreikį reikia paskaičiuoti kaip pastovią arba maksimalią sumą, jeigu neįmanoma iš anksto nustatyti laiko poreikį, tai remiantis įrodytu, tam panaudotu laiku honorarą reikia paskaičiuoti įvertinant nurodytus antroje pastraipoje valandinius tarifus.

(2) Jeigu atestuoto architekto - projekto vadovo arba jo darbuotojų paslaugų kaina nustatoma įvertinant laiko poreikį, tai už kiekvieną valandą galima paskaičiuoti tokią sumą:

1. Atestuotam architektui - projekto vadovui

35-100 Lt.

2. Atestuotiems, vykdančioms kūrybines ir technines užduotis
neatestuotiems architektams, braižytojams technikams
ir kitiems analogiškos kvalifikacijos darbuotojams,
vykdančioms technines užduotis

23
30-60 Lt.

17-30 Lt.

Pastatų projektu kainynas*

Statybos darbų kaina tūkst. Lt.	1 kategorija		2 kategorija		3 kategorija		4 kategorija		5 kategorija	
	nuo Lt.	iki Lt.	nuo Lt.	iki Lt.	nuo Lt.	iki Lt.	nuo Lt.	iki Lt.	nuo Lt.	iki Lt.
50	2.560	3.050	3.050	3.660	3.660	4.460	4.460	5.520	5.520	7.110
60	3.070	3.660	3.660	4.390	4.390	5.340	5.340	6.600	6.600	8.480
70	3.590	4.280	4.280	5.130	5.130	6.230	6.230	7.680	7.680	9.880
80	4.100	5.490	5.490	5.850	5.850	7.100	7.100	8.770	8.770	11.250
90	4.620	4.880	4.880	6.590	6.590	7.990	7.990	9.850	9.850	12.640
100	5.130	6.100	6.100	7.320	7.320	8.860	8.860	10.900	10.900	13.970
200	10.250	12.190	12.190	14.630	14.630	17.500	17.500	21.330	21.330	27.070
300	15.370	18.290	18.290	21.950	21.950	25.930	25.930	31.240	31.240	39.220
400	20.490	24.380	24.380	29.260	29.260	34.140	34.140	40.660	40.660	50.420
500	25.620	30.480	30.480	36.580	36.580	42.190	42.190	49.670	49.670	60.890
600	29.580	35.200	35.200	42.240	42.240	48.830	48.830	57.610	57.610	70.770
700	32.890	39.140	39.140	46.970	46.970	54.650	54.650	64.890	64.890	80.260
800	35.740	42.530	42.530	51.040	51.040	59.820	59.820	71.520	71.520	89.080
900	38.130	45.380	45.380	54.450	54.450	64.330	64.330	77.500	77.500	97.240
1.000	40.060	47.670	47.670	57.200	57.200	68.180	68.180	82.810	82.810	104.750
2.000	72.890	86.740	86.740	104.090	104.090	123.310	123.310	149.050	149.050	187.550
3.000	105.760	125.860	125.860	151.030	151.030	178.530	178.530	215.270	215.270	270.380
4.000	138.580	164.910	164.910	197.890	197.890	233.750	233.750	281.490	281.490	353.210
5.000	171.390	203.960	203.960	244.750	244.750	288.860	288.860	347.710	347.710	436.040
6.000	205.670	244.750	244.750	293.700	293.700	343.420	343.420	409.640	409.640	508.970
7.000	239.950	285.540	285.540	342.650	342.650	397.870	397.870	471.460	471.460	581.790
8.000	274.230	326.330	326.330	391.600	391.600	452.320	452.320	533.280	533.280	654.720
9.000	308.500	367.130	367.130	440.550	440.550	506.770	506.770	595.100	595.100	727.650
10.000	342.790	407.920	407.920	489.500	489.500	561.330	561.330	657.030	657.030	800.580
20.000	685.600	815.800	815.800	979.000	979.000	1.113.200	1.113.200	1.291.400	1.291.400	1.558.700
30.000	1.028.400	1.223.800	1.223.800	1.486.500	1.486.500	1.654.400	1.654.400	1.901.900	1.901.900	2.272.600
40.000	1.371.100	1.631.700	1.631.700	1.958.000	1.958.000	2.185.700	2.185.700	2.489.300	2.489.300	2.944.700
50.000	1.713.900	2.039.600	2.039.600	2.447.500	2.447.500	2.720.300	2.720.300	3.083.300	3.083.300	3.627.800

* Kainos be PVM

Interjerų projektu kainynas

Patalpos plotas m ²	Kaina Lt. už 1 m ²									
	1 kategorija		2 kategorija		3 kategorija		4 kategorija		5 kategorija	
	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki	nuo	iki
20	300	310	500	510	620	655	750	795	880	935
30	225	235	425	435	540	575	670	715	813	868
40	160	170	360	370	475	505	570	615	745	800
50	100	110	300	310	410	445	500	545	675	730
60	95	105	260	270	360	395	450	495	610	665
70	80	90	220	230	310	345	410	455	560	615
80	70	80	170	180	270	305	370	415	500	555
90	63	73	140	150	240	275	340	385	450	505
100	55	65	100	110	200	235	300	345	400	455
125	50	60	90	100	170	205	290	335	390	445
150	45	55	92	102	150	185	310	355	370	425
175	43	53	85	95	140	175	250	295	360	415
200	39	49	80	90	105	140	225	270	345	400
250	37	47	75	85	95	130	205	250	325	380
300	35	45	70	80	90	125	190	235	300	355
400	30	40	68	78	88	123	160	205	290	345
500	28	38	63	73	86	121	150	195	275	330
600	27	37	60	70	85	120	145	190	260	315
700	26	36	59	69	84	119	140	185	255	310
800	25	35	57	67	80	115	135	180	250	305
900	24	34	55	65	78	113	125	170	245	300
1000	23	33	52	62	77	112	120	165	240	295
1500	22	32	51	61	76	111	110	155	235	290
1750	21	31	50	60	75	110	105	150	223	278
2000	20	30	49	59	73	108	100	145	210	265